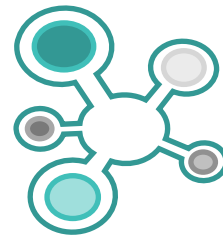


PROP
TECH



PropTech.Plan и Портал Управления Строительством

СОДЕРЖАНИЕ



1	Оценка Потребности	6	Аналитика и Отчетность	11	Коммерческий потенциал
2	Решаемые Проблемы	7	Портал Управления Строительством		
3	СПИК РП	8	Результаты		
4	Адресная Программа	9	Синергия		
5	Контрольные Точки	10	Конкуренты		

Оценка потребности (согласно исследованиям)

35 % рабочего времени, сотрудники строительных компаний **тратят на неэффективную работу.***

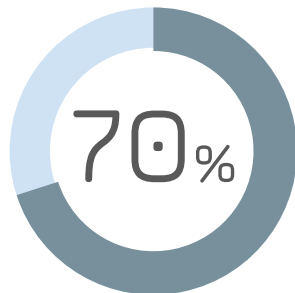
Треть из этого времени (примерно 5,5 часов в неделю) они тратят на то, **чтобы найти информацию по проекту**, и еще треть (4 часа в неделю) они тратят на исправление ошибок и переделки.

Итого, **в среднем сотрудник тратит 38 часов в месяц (почти 5 дней) на деятельность, которая не принесет компании прибыли.**





Оценка потребности (из нашей практики)



потерь на реализации объекта связаны с **неготовностью начать работы**

Только

1/10

объектов строительства реализуется **в договорные сроки**



Средний срыв сроков по проектам составляет

30-60%

от
запланированного
времени

Отчеты по статусу производства работ отстают от факта на

3-7
дней



9/10
КОМПАНИЙ

Не понимают как принятые управленческие решения влияют на динамику производства

Не могут оценить объем упущенной выгоды из-за неэффективно выстроенных процессов

Не видят реальных причин срыва производства работ, упираясь в финансирование, подрядчиков и позднюю выдачу РД

Берутся за проекты, которые заведомо не смогут реализовать в договорные сроки





Какую проблему решает



Система
Планирования
и Контроля
реализации
Проектов
PropTech.Plan



PropTech.Plan - Система Планирования и Контроля Реализации Проектов

Аналитика и Отчетность

Адресная
Программа

Контрольные
Точки

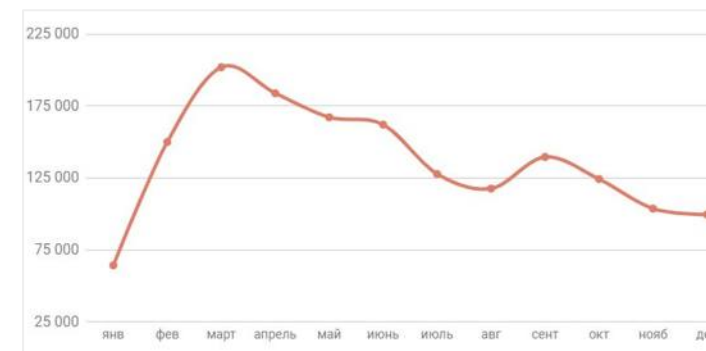


- ✓ Графики строительных работ в объемных показателях
- ✓ Балансирует ресурсы Компании
- ✓ Позволяет прогнозировать долгосрочную загрузку подрядчиков и собственных сил

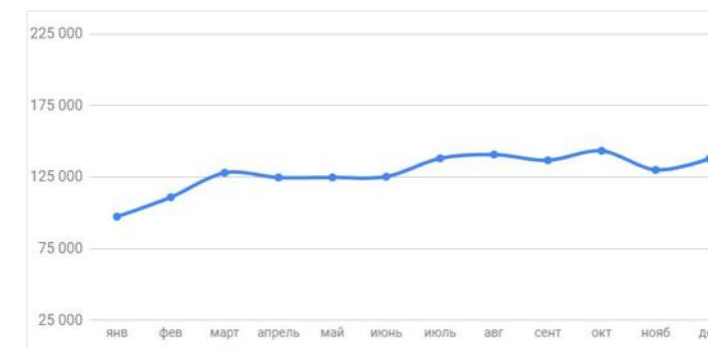
Результаты:

- ✓ Невыполнимый и неэффективный план становится реальным
- ✓ Снижение необходимого линейного персонала
- ✓ Снижение сроков реализации проекта

✗ График строительства от Руководителей проектов, м²



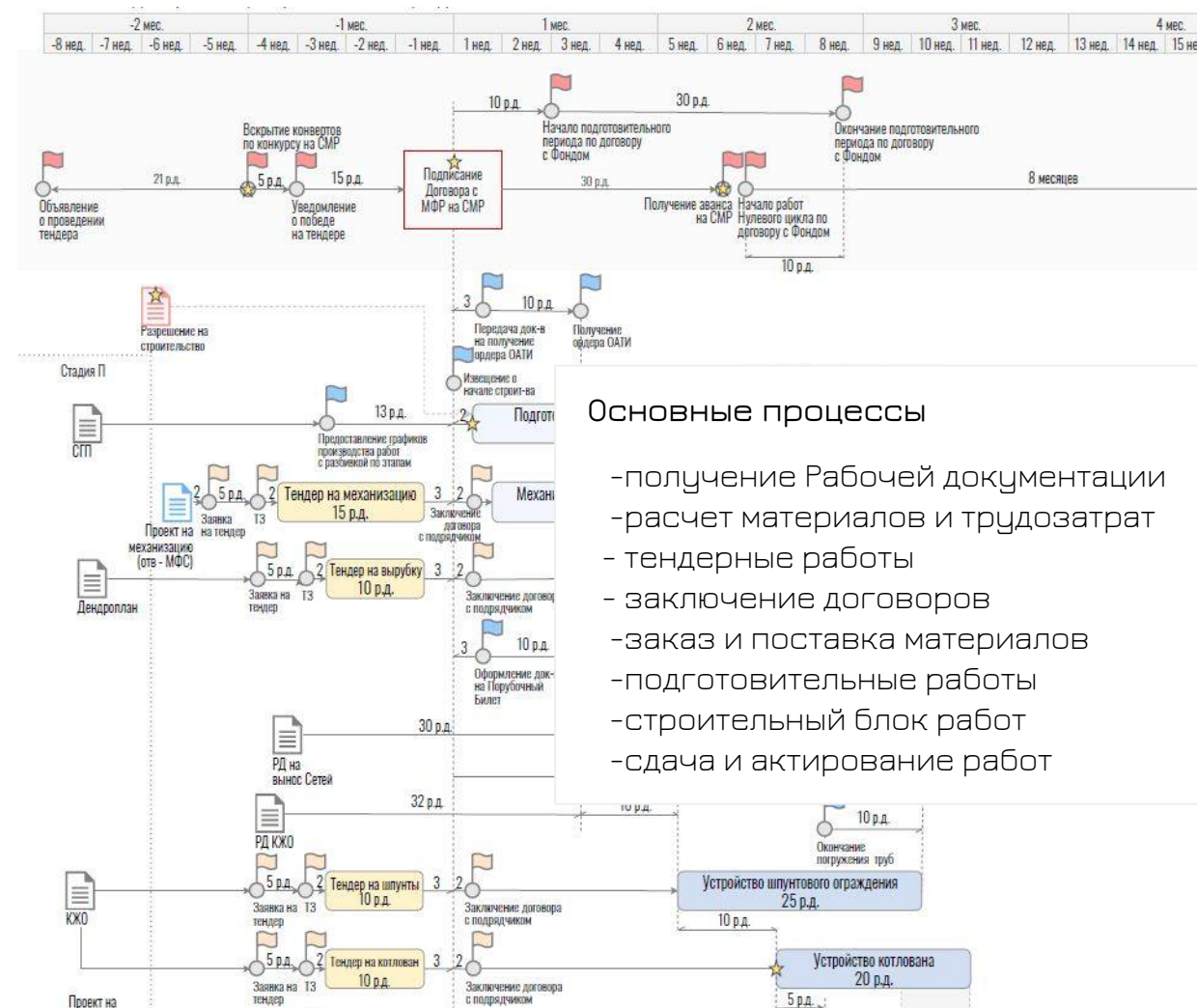
✓ Оптимизированный график строительства, м²



Контрольные Точки

Увязывают строительные и обеспечивающие процессы

- ✓ Единый стандарт реализации проекта
- ✓ Позволяет оценить загрузку подразделений бэк-офиса
- ✓ Обеспечивает своевременный старт работ



Аналитика и отчетность

- ⚙️ Готовые шаблоны отчетов
- ⚙️ Вся аналитика собрана в одном месте
- ⚙️ Удобная браузерная система, просмотр с любого девайса
- ⚙️ Настраиваемые мониторы отчетности
- ⚙️ Снижение трудозатрат на формирование отчетов





Инструмент реализации PropTech.Plan

Показатели ⚙️

Показатели
Проекты
Мои задачи

Задачи на неделю

ТЕКУЩИЕ СОГЛАСОВАНИЕ ВСЕ ЗАДАЧИ

Событие	Проект	Объект	План
Начало кладки на типовых этажах	МФК Леруа	Блок 2 (ОКР)	01.05.2020
Объемная ведомость для проведения тен...	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	07.05.2020
Окончание кладки в подземной части	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	13.05.2020
Заявка на проведение тендера на Отдело...	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	14.05.2020
Начало отделки подземной части (вне ИТ...	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	15.05.2020
Окончание кладки в подземной части	Vauman House	Корпус 1	20.05.2020

Выполнение КС по процессам

- просроченные
- выполнено не в срок
- выполнено в срок

Земляные Работы [задач 0](#)

0
0
0

Инженерия [задач 4](#)

0
0
4

Кладка [задач 13](#)

6
2
5



Инструмент реализации PropTech.Plan

Показатели ⚙️

Задачи на неделю ВСЕ ЗАДАЧИ

ТЕКУЩИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

Событие	Проект	Объект	План
Начало кладки на типовых этажах	МФК Леруа	Блок 2 (ОКР)	01.05.2020
Объемная ведомость для проведения тен...	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	07.05.2020
Окончание кладки в подземной части	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	13.05.2020
Заявка на проведение тендера на Отдело...	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	14.05.2020
Начало отделки подземной части (вне ИТ...	МФК Леруа	Блок 1 (ОБ), Блок 2 (ОКР), Общая подземная...	15.05.2020
Окончание кладки в подземной части	Vauman House	Корпус 1	20.05.2020

Выполнение КС по процессам

- просроченные
- выполнено не в срок
- выполнено в срок

Земляные Работы [задач 0](#)

0
0
0

Инженерия [задач 4](#)

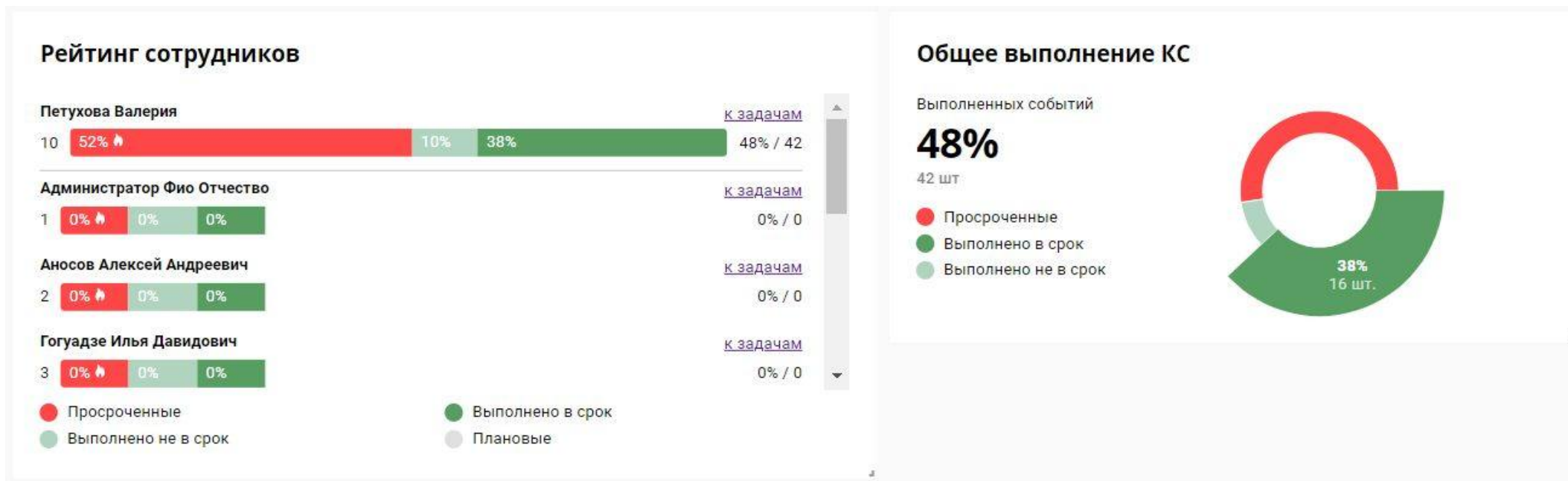
0
0
4

Кладка [задач 13](#)

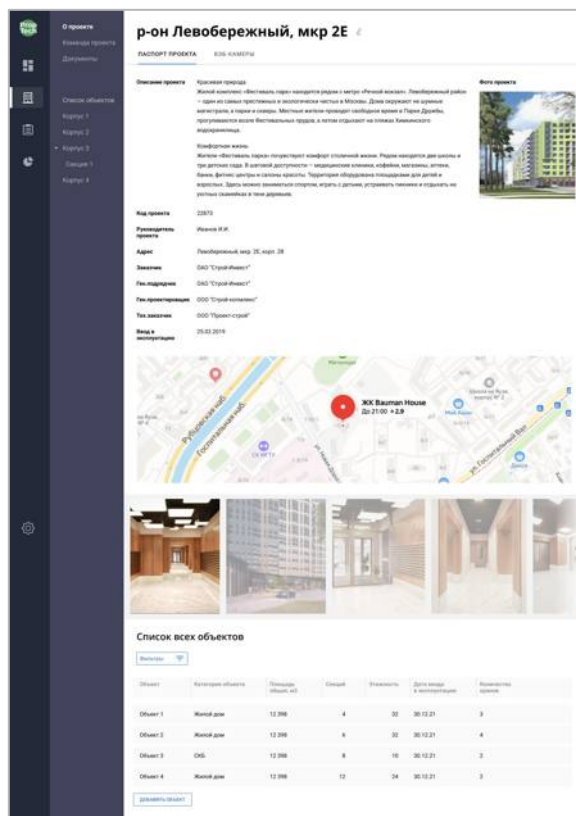
6
2
5



Инструмент реализации PropTech.Plan



Инструмент реализации PropTech.Plan



р-он Левобережный, мкр 2Е

ЛАСПОРТ ПРОЕКТА ВЭБ-КАМЕРА

Описание проекта Проектная команда: Жилищно-строительное объединение, проект реализуется в микрорайоне Левый берег. Проектный район: один из самых престижных и экологически чистых в Москве. Две минуты на машине от метро, в шаговой доступности. Местные жители предпочитают покупать жилье в Парке Дружбы, расположенном рядом. Фасадные работы и отделка проводятся на объекте. Улучшение микроклимата.

История жизни Жилищно-строительное объединение реализует комплексный жилой район, который для жителей и для детей. В шаговой доступности - спортивные площадки, кафе, магазины, аптеки. Везде, где есть дети и семьи. Территория оборудована площадками для детей и взрослых. Здесь можно реализовать проекты, связанные с детьми, улучшить качество жизни и создать уютный семейный и детский дом.

Вид проекта 237/3

Руководитель проекта Иванова И.И.

Адрес Левобережный мкр 2Е, корпус 28

Заказчик ООО "Строй-Инвест"

Генеральный директор ООО "Строй-Инвест"

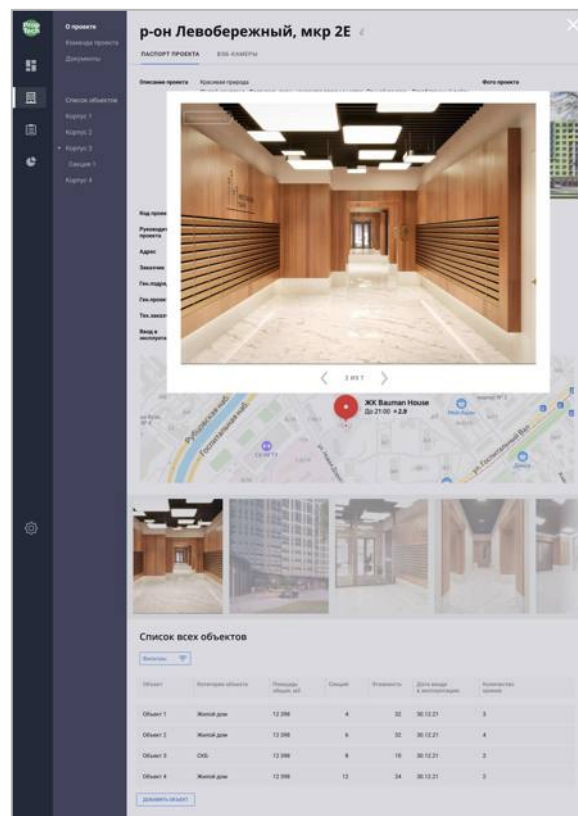
Генеральный директор ООО "Строй-Инвест"

Тех. заказчик ООО "Строй-Инвест"

Ввод в эксплуатацию 25.02.2019

Список всех объектов

Объект	Категория объекта	Площадь (кв.м)	Средств	Технология	Дата ввода в эксплуатацию	Назначение объекта
Объект 1	Жилый дом	12 398	4	32	30.12.21	3
Объект 2	Жилый дом	12 398	6	32	30.12.21	4
Объект 3	ОС	12 398	8	16	30.12.21	2
Объект 4	Жилый дом	12 398	12	24	30.12.21	3



р-он Левобережный, мкр 2Е

ЛАСПОРТ ПРОЕКТА ВЭБ-КАМЕРА

Описание проекта Проектная команда: Жилищно-строительное объединение, проект реализуется в микрорайоне Левый берег. Проектный район: один из самых престижных и экологически чистых в Москве. Две минуты на машине от метро, в шаговой доступности. Местные жители предпочитают покупать жилье в Парке Дружбы, расположенном рядом. Фасадные работы и отделка проводятся на объекте. Улучшение микроклимата.

История жизни Жилищно-строительное объединение реализует комплексный жилой район, который для жителей и для детей. В шаговой доступности - спортивные площадки, кафе, магазины, аптеки. Везде, где есть дети и семьи. Территория оборудована площадками для детей и взрослых. Здесь можно реализовать проекты, связанные с детьми, улучшить качество жизни и создать уютный семейный и детский дом.

Вид проекта 237/3

Руководитель проекта Иванова И.И.

Адрес Левобережный мкр 2Е, корпус 28

Заказчик ООО "Строй-Инвест"

Генеральный директор ООО "Строй-Инвест"

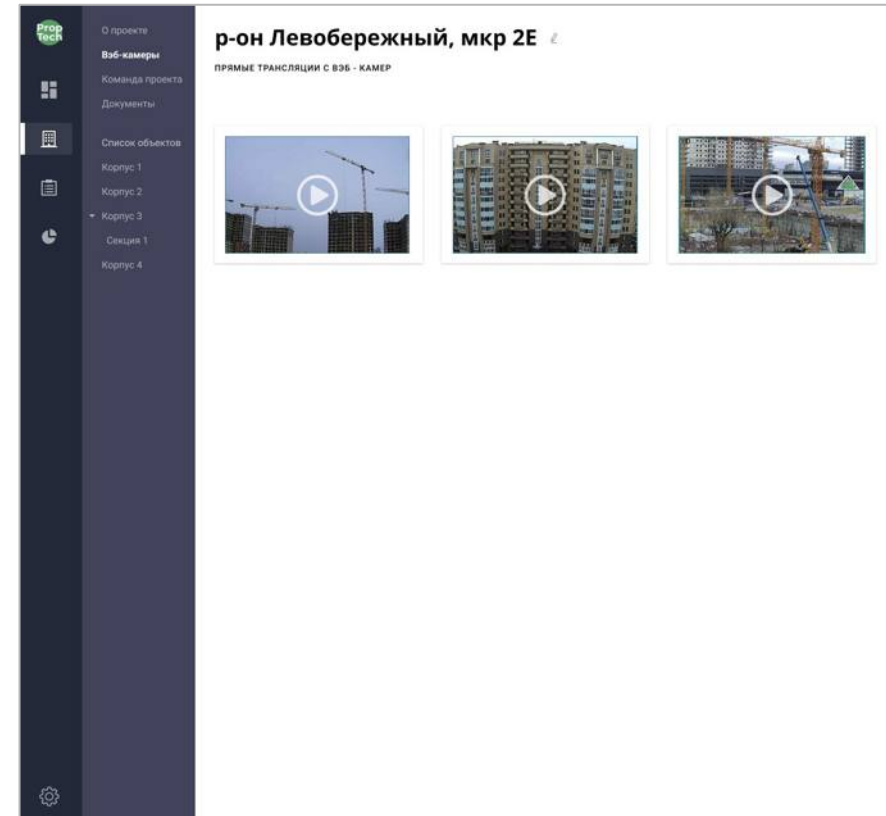
Генеральный директор ООО "Строй-Инвест"

Тех. заказчик ООО "Строй-Инвест"

Ввод в эксплуатацию 25.02.2019

Список всех объектов

Объект	Категория объекта	Площадь (кв.м)	Средств	Технология	Дата ввода в эксплуатацию	Назначение объекта
Объект 1	Жилый дом	12 398	4	32	30.12.21	3
Объект 2	Жилый дом	12 398	6	32	30.12.21	4
Объект 3	ОС	12 398	8	16	30.12.21	2
Объект 4	Жилый дом	12 398	12	24	30.12.21	3



р-он Левобережный, мкр 2Е

ЛАСПОРТ ПРОЕКТА ВЭБ-КАМЕРА

ВЭБ-камеры

Команда проекта

Документы

Список объектов

Корпус 1

Корпус 2

Корпус 3

Секция 1

Корпус 4

ПРЯМЫЕ ТРАНСЛЯЦИИ С ВЭБ-КАМЕР

Three video thumbnails showing construction progress and building exteriors.

Результаты от внедрения PropTech.Plan и Портал Управления Проектами

PROP
TECH



Увеличение скорости и эффективности принятия управленческих решений благодаря прозрачной и актуальной системе отчетности



Пошаговый план для достижения поставленных целей, представленный в виде декомпозиции до проектов, процессов и задач



Единая информационная среда для сокращения издержек на координацию всех участников процессов



Объективная оценка и повышение эффективности процессов/руководителей/подразделений



Выполнение проектов в срок за счет оптимизации процессов



Вместе с PropTech.FIM

Оценка производственного графика в финансовых показателях

Оценка потерь и простоев в денежном выражении

Ускорение создания фин модели

Вместе с PropTech.ESP(a)

Автоматизация сбора данных по срокам выдачи РД

Автоматическое формирования графиков потребности в РД

Вместе с PropTech.Technadzor

Реальное, независимое подтверждение факта выполнения работ (многоуровневое подтверждение)

KPI по качеству работ подрядчика/ бригады

Применение методологии “подрядчик-партнер” для формирования долгосрочной программы сотрудничества

Вместе с PropTech.BPM(s)

Выявление проблемных процессов, установка целевых нормативных сроков

Реорганизация проблемных процессов для повышения эффективности и достижения нормативных сроков